

## Verkooprijlijst "Buitenhoven" te Liempde, d.d. 5-5-2026

Nr.	Type		Berging/ garage	GO [m2]	Kavel [m2]	Buitenruimte [m2]	Aantal kamers	Energi e label	Koopsom VON-prijs
1	Appartement	Rups	berging	66	84	18	3	A+++	€ 365.000
2	Appartement	Rups	berging	66	83	17	3	A+++	€ 355.000
3	Appartement	Rups	berging	66	83	17	3	A+++	€ 355.000
4	Appartement	Rups	berging	66	82	16	3	A+++	€ 355.000
10	Appartement	Rups	berging	66	-	5	3	A+++	€ 355.000
11	Appartement	Rups	berging	68	-	9	3	A+++	€ 385.000
12	Hoekwoning	Libelle	berging	109	181	zie kavel	4	A+++	€ 580.000
13	Tussenwoning	Libelle	berging	109	127	zie kavel	4	A+++	€ 515.000
14	Hoekwoning	Libelle	berging	109	123	zie kavel	4	A+++	€ 545.000
15	Hoekwoning	Libelle	berging	109	133	zie kavel	4	A+++	€ 555.000
16	Tussenwoning	Libelle	berging	109	157	zie kavel	4	A+++	€ 525.000
17	Hoekwoning	Libelle	berging	109	261	zie kavel	4	A+++	€ 585.000
18	Hoekwoning	Krekel	berging	109	173	zie kavel	4	A+++	€ 575.000
19	Tussenwoning	Krekel	berging	109	108	zie kavel	4	A+++	€ 499.000
20	Tussenwoning	Krekel	berging	109	117	zie kavel	4	A+++	€ 505.000
21	Hoekwoning	Krekel	garage 18 m2	109	178	zie kavel	4	A+++	€ 605.000
22	Halfvrijstaande woning	Kever	garage 18 m2	109	189	zie kavel	5	A+++	€ 660.000
23	Halfvrijstaande woning	Kever	garage 18 m2	109	205	zie kavel	5	A+++	€ 665.000
24	Halfvrijstaande woning	Weidevlinder	garage 18 m2	145	185	zie kavel	5	A+++	€ 715.000
25	Halfvrijstaande woning	Weidevlinder	garage 18 m2	145	206	zie kavel	5	A+++	€ 718.000
26	Halfvrijstaande woning	Weidevlinder	garage 18 m2	145	207	zie kavel	5	A+++	€ 718.000
27	Halfvrijstaande woning	Weidevlinder	garage 18 m2	145	188	zie kavel	5	A+++	€ 715.000
28	Halfvrijstaande woning	Heidevlinder	garage 18 m2	144	245	zie kavel	5	A+++	€ 730.000
29	Halfvrijstaande woning	Heidevlinder	garage 18 m2	144	237	zie kavel	5	A+++	€ 730.000

### Conditie:

- De vrij op naam prijzen zijn inclusief 21% B.T.W. Eventuele B.T.W.-wijzigingen worden verrekend
- De vrij op naam prijzen zijn prijsvast tot start van de bouwwerkzaamheden
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Inclusief keukenvoorzieningen en keukencheque ter waarde van €3.000,- inclusief B.T.W.
- Kavel 1 t/m 20 worden standaard geleverd met berging
- Kavel 21 t/m 29 worden standaard geleverd met garage
- De oppervlakte van de woningen is een woonoppervlakte in m<sup>2</sup> en berekend volgens de NEN 2580
- De oppervlakte en inhoud van de woningen zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de verkooptekeningen, afwijkingen zijn geen reden tot verrekening
- Het warmtepompsysteem en PV-panelen worden bij alle woningen en appartementen gehuurd via nader te noemen exploitant:
- Warmtepompsysteem per woning/appartement: Installatie met individuele warmtepomp en mini collectief warmtewisselaarsysteem. Dit warmtepompsysteem zorgt voor verwarming en koeling. Het complete systeem kan ook aangekocht worden, hiervoor geldt een meerprijs. Op pagina 2 treft u de huur-, koop- en onderhoudstarieven aan.
- PV-panelen per woning/appartement: De PV-panelen zorgen voor de opwekking van elektriciteit. Voor het aantal zie pagina 2.

Verkopend makelaars

Ontwikkeling

## Warmtepompsysteem: huur, koop- en onderhoudstarieven

Bouwnumm	Blok / Verdieping	Energieprestatie	Positie warmtepomp: Beneden (BG), (Z)older, (T)rapkast, (App)artement	Inhoud voorraadvat in liter	Totaal aantal PV-panelen	Oriëntatie zonnepanelen Veld 1	Huur per maand	VVE bijdrage bron en monitoring (app), per maand	indicatieve Koopsom consument met all-in onderhoud incl. 21% BTW op WP, boiler en bron en 0% TW op PV
1	Bg	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 78,00	€ 13,40	€ 10.500
2	Bg	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 78,00	€ 13,40	€ 10.500
3	Bg	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 78,00	€ 13,40	€ 10.500
4	Bg	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 78,00	€ 13,40	€ 10.500
10	1e	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 87,00	€ 13,40	€ 11.500
11	2e	BENG 2 = 0	App	150	5	ZO	€ 102,00	€ 13,40	€ 13.000
12	1	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
13	1	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 102,00	n.v.t.	€ 11.000
14	1	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
15	2	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
16	2	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 102,00	n.v.t.	€ 11.000
17	2	BENG 2 = 0	Zolder	150	5	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
18	3	BENG 2 = 0	Zolder	150	7	NO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
19	3	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	NO	€ 102,00	n.v.t.	€ 11.000
20	3	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	NO	€ 102,00	n.v.t.	€ 11.000
21	3	BENG 2 = 0	Zolder	150	7	NO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
22	4	BENG 2 = 0	Zolder	150	7	NO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
23	4	BENG 2 = 0	Zolder	150	7	NO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
24	5	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	ZO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
25	5	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	ZO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
26	6	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	ZO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
27	6	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	ZO	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
28	7	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000
29	7	BENG 2 = 0	Zolder	150	6	Z	€ 117,00	n.v.t.	€ 13.000

Verkoopend makelaars

Ontwikkeling

## Persoonlijke Huisvesting, geef zelf vorm aan uw woning

Bij de ontwikkeling van uw woning staat uw persoonlijke woonbeleving centraal. Naast de hoogwaardige woning bieden wij een zorgvuldig samengestelde selectie *Persoonlijke Huisvestingsvarianten*, waarmee u uw woning kunt verrijken in comfort, uitstraling en gebruiksgemak. In onderstaand overzicht vindt u per woningtype de beschikbare varianten. Door uw voorkeuren bij inschrijving kenbaar te maken, kunnen wij uw woonwensen zo goed mogelijk meenemen in de verdere uitwerking en afstemming van uw woning. Kiest u ervoor om bepaalde varianten niet toe te passen, dan wordt de bijbehorende minderprijs uiteraard verrekend. Wij adviseren u om uw woonwensen zo volledig mogelijk aan te geven, zodat wij deze optimaal kunnen meenemen in de toewijzing en verdere uitwerking.

### Libelle en Krekel – Tussenwoning

Variantnr	Persoonlijke Huisvesting variant	VON-prijs	Gewenst
LK-01	Trapkast op de begane grond	€ 1.750,-	<input type="checkbox"/>
LK-02	Uitbouw achterzijde L (2,4m <sup>1</sup> ), zonder lichtstraat	€ 27.500,-	<input type="checkbox"/>
LK-03	Lichtstraat in uitbouw	€ 6.500,-	<input type="checkbox"/>
LK-04	Schuifpui	€ 5.500,-	<input type="checkbox"/>
LK-05	Dubbele openslaande tuindeuren	€ 3.500,-	<input type="checkbox"/>
LK-06	Twee grote slaapkamers op de 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 500,-	<input type="checkbox"/>
LK-07	Vaste trap met afgesloten techniek op de zolder	€ 7.000,-	<input type="checkbox"/>
LK-08	Extra dakraam 94 cm x 160 cm	€ 2.750,-	<input type="checkbox"/>
LK-09	Extra slaapkamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping met afgesloten techniek en vaste trap	€ 10.000,-	<input type="checkbox"/>

### Heidevlinder, Weidevlinder, Libelle en Krekel – Halfvrijstaande woning

Variantnr.	Persoonlijke Huisvesting variant	VON-prijs	Gewenst
HWLK-01	Trapkast op de begane grond	€ 1.750,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-02	Uitbouw achterzijde L (2,4m <sup>1</sup> ), zonder lichtstraat	€ 30.500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-03	Lichtstraat in uitbouw	€ 6.500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-05	Schuifpui	€ 5.500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-06	Dubbele openslaande tuindeuren	€ 3.500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-07	Externe Berging	€ 7.500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-08	Niet-geïsoleerde garage	€ 25.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-09	Geïsoleerde garage	€ 35.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-10	Geïsoleerde berging met uitbouw achterzijde XL	€ 65.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-11	Geïsoleerde garage met uitbouw achterzijde XL	€ 75.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-12	Slaapkamer of werkkamer en badkamer aansluitpunten op de begane grond	€ 55.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-13	Twee grote slaapkamers op de 1 <sup>e</sup> verdieping	€ 500,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-14	Vaste trap met afgesloten techniek op de zolder	€ 9.000,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-15	Extra dakraam 94 cm x 160 cm	€ 2.750,-	<input type="checkbox"/>
HWLK-16	Extra slaapkamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping met afgesloten techniek en vaste trap	€ 12.000,-	<input type="checkbox"/>
Kavel 12	Speelkamer, bijkeuken en geïsoleerde garage	€ 95.000,-	<input type="checkbox"/>
Kavel 17	Extra slaapkamer of werkkamer en badkamer aansluitpunten en bijkeuken op de begane grond	€ 95.000,-	<input type="checkbox"/>

Verkoopend makelaars

Ontwikkeling